



## November-December 2011 Newsletter

Homeowners Association Meetings  
Country Club of Miami, 6801 NW 186<sup>th</sup> Street, Miami, FL 33015

**Bienvenidos!** Queremos darles la más cordial bienvenida a nuestros nuevos residentes, y recordarles que vivimos en una comunidad que se rige por un número de reglas y regulaciones, (favor de referirse a las reglas/regulaciones que se encuentran adjuntas)

Ya viene el otoño y lo recibimos con entusiasmo mientras nos preparamos para las fiestas embelleciendo las Rotondas de nuestra comunidad. A pesar de que este ha sido un año difícil creo que hemos logrado cumplir con muchas de nuestras metas. Yo, Rosa Colon me siento muy satisfecha con el apoyo de nuestra Junta de Directores, especialmente de nuestra Presidenta, Judith Delgado por hacer de Sorbet una comunidad unida y que coopera para continuar unida.

Si usted tiene alguna dificultad para pagar su cuota de mantenimiento, comuníquese con Delta Management Solution, su equipo de trabajo y abogados están disponibles para ayudarle a ponerse al día con sus pagos para así continuar embelleciendo nuestra comunidad.

Estaremos eligiendo la casa más bonita del mes, algunas de las áreas que estaremos considerando son la pintura, los jardines y las decoraciones navideñas de su hogar. ¡Más adelante le daremos más detalles!

Es nuestro deber cuidar de esta comunidad. Para reportar cualquier incidente (no de emergencia) el teléfono a llamar es el 305-4-POLICE.

Pronto le estaremos enviando el presupuesto para el año 2012, estamos tratando de mantener los costos bajos debido a la economía actual, pero al mismo tiempo queremos continuar con las mejoras a nuestra comunidad.

Si necesita pintar su casa, por favor visite el sitio de internet de nuestra comunidad al <http://www.sorbetscoop.com> donde encontrará la lista de colores que puede elegir. Para cualquier remodelación a su hogar, favor de completar la planilla AAC. **Si usted va a rentar su casa debe comunicarse con Delta Management Solution para llenar los papeles de verificación de antecedentes (background check), es de vital importancia saber quiénes serán nuestros vecinos.**

### **Estos son los proyectos ya terminados o que aun están en proceso:**

- Podar árboles (ya completado)
- Mejoras del sistema de riego
- Fumigar toda la comunidad (Whitefly), estarán el 22 y 23 de Noviembre en nuestra comunidad
- Continuamos reemplazando las plantas en las rotondas
- El "mulch" fue reemplazado por arena en los parques
- Hemos recibido estimados para el sistema de drenaje y pronto comenzaremos el proyecto
- Pronto se instalarán nuevas mesas en los parques

### **Favor recordar...**

- **Recogido de basura:** Martes y Viernes, favor de remover los contenedores el mismo día.
- **Estacionamiento:** favor de estacionarse exclusivamente en las áreas designadas. Favor de no estacionarse sobre el césped, esta se considera área común y su vehículo podría ser remolcado al costo de su bolsillo.
- **Próxima reunión: Junta de presupuesto, 30 de Noviembre del 2011 a las 7:30PM**

(Las minutas de la última Junta de Directores están ahora disponibles en el website o en el área de los buzones)

**¡Deseándoles unas Seguras y Felices Fiestas!  
De parte de su Junta de Directores**



# November-December 2011 Newsletter

Homeowners Association Meetings  
Country Club of Miami, 6801 NW 186<sup>th</sup> Street, Miami, FL 33015

## Rules and Regulations

**Section I. Driveways:** All driveways shall be maintained in the style originally established by the declarant or original builder of the dwelling on the lot.

**Section II. Clothes and Drying Facilities:** No outside clothesline or other clothes drying facility shall be permitted in the general view and without the prior written approval of the ACC.

**Section III. Trash Containers:** All trash containers and contents thereof shall be stored underground or in a screened in area not visible from the streets or adjoining lots. No lot shall be used or maintained as a dumping ground for rubbish. For purposes of periodic trash removal, however, an owner, within twenty-four (24) hours prior to pick-up, may place the covered trash containers at locations convenient for pick-up.

**Section IV. Parking:**

- The parking and storage of automobiles and other motor vehicles shall be limited to the driveways of lots and other paved surfaces designated by the Association, but not so any such motor vehicle blocks a public sidewalk.
- No commercial or recreational vehicles of any variety shall be parked or stored overnight (except in an enclosed garage) on the common properties, or parked or stored for more than twenty-four (24) hours in any lot, unless approved by the ACC. By way of example but not limited, this provision shall apply to boats, campers, trailers and vans (other than small passenger vans).
- The Board of Directors is specifically authorized to promulgate additional rules and regulations pertaining to parking and the Board of Directors is specifically granted by this declaration the right to enforce this declaration and the rules and regulations of the Board of Directors pertaining to parking by authorizing and directing, or contracting with a duly licensed towing company for, the towing of vehicles which are in violation of the parking regulations.

**Section V. Prohibited items:**

- No swimming
- No boating
- No fishing

**If you have any questions, concerns or recommendations please e-mail:**

webmaster@sorbetscoop.com  
Delta Management Solution, Inc.  
Orlando Fernandez, Property Manager  
7300 West McNab Road, #220, Tamarac, Fl. 33321  
Phone: 954-977-0771 fax: 954-977-6595